

and try to influence other agencies to adopt this. In places like Puerto Vallarta or Nuevo Vallarta, it is a different experience because the properties are mostly regularized. We have to understand that although there is much development in Sayulita, much remains to be done regarding this issue.”

For Royem, it is vital to inform the foreign market about the implications of acquiring unregularized property. Over the years, she and her team have witnessed unfortunate cases where the owners have no certainty about the property they bought.

“Information provides confidence. Working in a way that AMPI promotes primarily benefits the clients.”

Rodolfo Ernesto Fierro, Royem’s husband and a real estate agent with the company, mentions that a common local practice among small property sellers is to leave pamphlets with real estate agencies offering a percentage of the profit. Instead, Fierro recommends listing the property with a real estate agency and following the formal processes, as this allows collaboration among agencies to sell it more quickly.

falta mucho camino por recorrer en este tema”. Para Audrey, es de vital importancia informarle al mercado extranjero acerca de las implicaciones que tiene adquirir una propiedad no regularizada. Al pasar de los años, ella y su equipo de trabajo han sido testigos de varios casos desafortunados en los que los propietarios no tienen certidumbre con respecto al inmueble que compraron.

“La información da confianza. Trabajar de la manera que promueve AMPI beneficia a los clientes principalmente”.

Rodolfo Ernesto Fierro, esposo de Audrey y agente inmobiliario de la empresa, menciona que un vicio común entre pequeños vendedores inmobiliarios de la zona, es recorrer las agencias inmobiliarias para dejar panfletos ofreciendo cierto porcentaje de la ganancia al concretar la transacción de sus inmuebles. En este sentido, recomienda trabajar primeramente con alguna agencia inmobiliaria para enlistar su patrimonio, pues de esta manera, se permitirá la colaboración entre agencias para venderla más rápidamente y se seguirán procesos formales.

A la par de esta complejidad en el área, Audrey y Ernesto señalan que Sayulita enfrenta problemas de infraestructura pública que necesitan atención



“We prefer to work with listings because we know that the legality of the process is guaranteed.” —Rodolfo Ernesto Fierro and Audrey Royem.

Royem and Ernesto point out the further complication of public infrastructure problems facing Sayulita, such as lack of parking, unpaved streets and a poor sewer system. These issues need attention so the industry can continue to grow and residents’ needs will be satisfied. “Having the necessary infrastructure and a well-established partnership with highly qualified professionals is a good step for the industry in Mexico,” says Royem.

A New Phase

Royem celebrated the fifth anniversary of Ai Real Estate + Relocation a few months ago. Currently, she is combining her career with her role as mother, having recently given birth to her second child. Before concluding the interview, she told us that she enjoys life in Mexico and is satisfied with the direction her company is taking, as well as the work team she has formed. ■

para que la industria inmobiliaria pueda seguir creciendo y los residentes se sientan satisfechos. Falta de estacionamiento, calles sin empedrar y un sistema de saneamiento de aguas negras deficiente, son solo algunos de ellos.

“Los bienes raíces representan la tierra en donde pones tus pies y donde crece tu patrimonio. Tener infraestructura y una asociación bien establecida con profesionales altamente calificados, es un buen paso para la industria en el país”, comenta Audrey.

Una Nueva Etapa

Hace algunos meses, Audrey Royem celebró los primeros cinco años de Ai Real Estate + Relocation. En la actualidad, combina su profesión con su papel como mamá (recientemente dio a luz a su segundo hijo). Antes de finalizar la entrevista, comentó que disfruta la vida en México y se siente satisfecha del rumbo que está tomando su empresa, así como del equipo de trabajo que ha conformado. ■



The main challenge with the Sayulita real estate market is the many properties that are not regularized and they do not qualify for a listing.